



EDITAL DE NOTIFICAÇÃO REURB N° 19/2025 - SMH

Processo Administrativo n°. SMH 4083/2025

O **MUNICÍPIO DA ESTÂNCIA BALNEÁRIA DE UBATUBA**, pessoa jurídica de direito público interno, com sede na Rua Dona Maria Alves, n° 865, Centro, Ubatuba-SP, CEP 11690-156, inscrito no CNPJ sob n° 46.482.857/0001-96, neste ato representado pela **Secretaria Municipal de Habitação**, vem, com fulcro na **Lei Federal n° 13.465/2017, de 11 de julho de 2017 (Art. 31, § 5°)**, regulamentada pelo **Decreto Federal n° 9.310/2018, de 15 março de 2018 (Art. 24, § 5°)**, através deste edital, **NOTIFICAR** os confinantes, titulares de domínio, confrontantes da área demarcada e terceiros eventualmente interessados, que tramita perante este ente federativo processo de **REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA**, classificado na modalidade de Interesse Social (**REURB - S**), proposto pelo(s) requerente(s) abaixo identificado(s) da(s) área(s) a ser(em) regularizada(s) com a(s) seguinte(s) descrição resumida:

Qualificação da requerente: JUSCIENE DIAS DOS SANTOS

RESUMO DA ÁREA A SER REGULARIZADA:

Área REURB-S: 359,60 m².

Localização: AV. Fluminense – Sesmaria n°977

Bairro: Sesmaria

Município: Ubatuba – SP;

DESCRIÇÃO PERIMÉTRICA:

O perímetro do imóvel descrito abaixo, está Geo-referenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, e tem início no ponto denominado "ponto P01", de coordenadas Planas Retangulares Relativas, Sistema UTM - Datum SIRGAS 2000, E = 490.973,84 m e N = 7.405.732,86 m referentes ao Meridiano Central 45 WGr, deste segue com azimuth de 130°34'29" e distância de 30,00 m, até o ponto P02 de coordenada E = 490.996,62 m N = 7.405.713,34 m, confrontando com Regina Akemi Shinzato; deste segue com azimuth de 223°13'29" e distância de 12,00 m, até o ponto P03 de coordenada E = 490.988,40 m N =



7.405.704,60 m, confrontando com Área Pública Municipal; deste segue com azimuth de $310^{\circ}34'20''$ e distância de 30,00 m, até o ponto P04 de coordenada E = 490.965,62 m N = 7.405.724,11 m, confrontando com Marluza dos Santos Costa, CPF 034.481.845-43; deste segue com azimuth de $43^{\circ}13'28''$ e distância de 12,00 m, até o ponto P01 de coordenada E = 490.973,84 m N = 7.405.732,86 m, confrontando com Av. Fluminense; chegando ao início desta descrição. O perímetro acima descrito encerra uma área de 359,60 m².

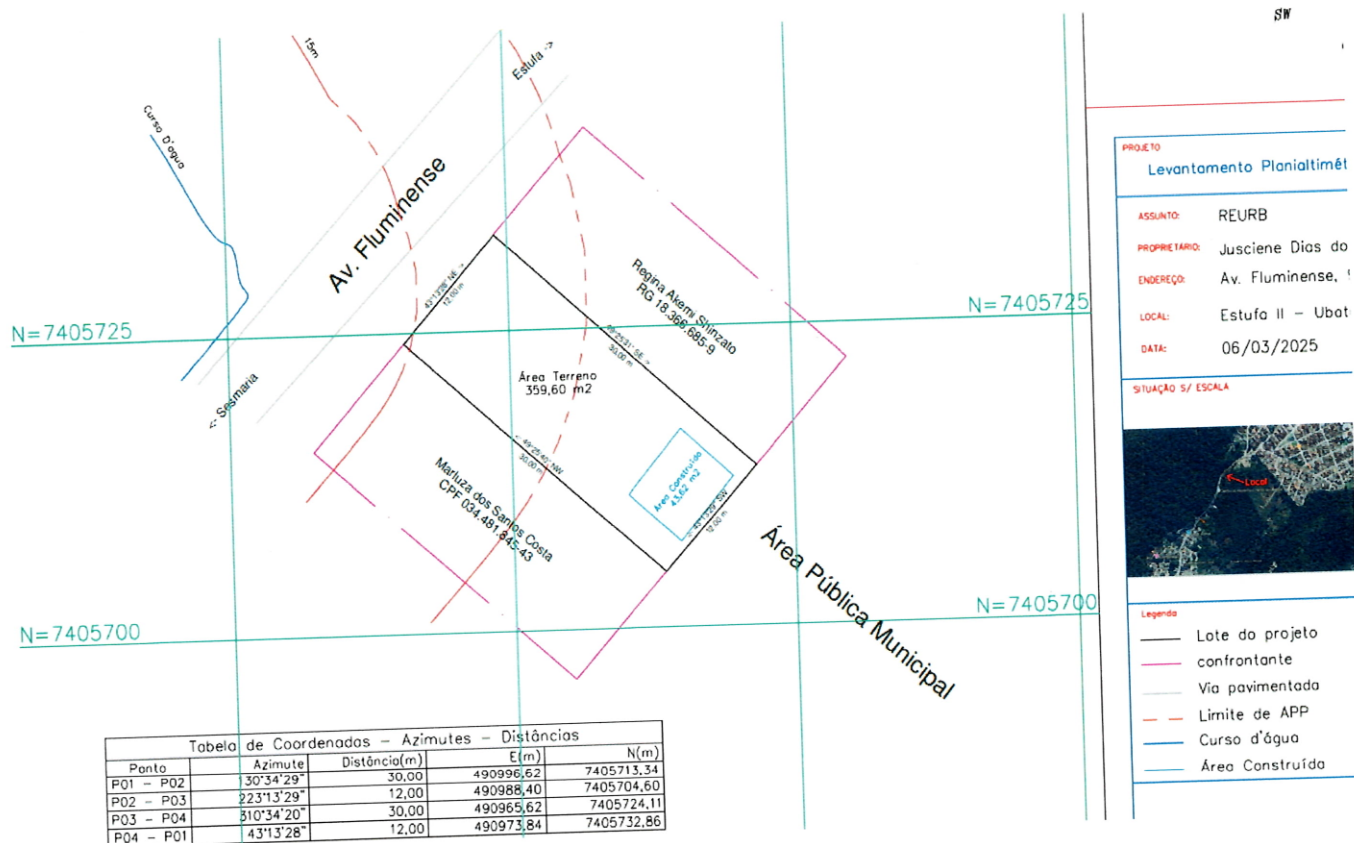
Com a presente, ficam os confinantes, titulares de domínio, confrontantes da área demarcada e terceiros eventualmente interessados NOTIFICADOS para querendo apresentar IMPUGNAÇÃO no prazo de 30 (trinta) dias (art. 13, caput, do Decreto Federal nº 9.310/2018), contados da data de publicação do presente EDITAL a Secretaria Municipal de Habitação, no endereço supramencionado, de segunda a sexta-feira, das 8h às 12h e das 13h às 17h, apresentando expediente escrito e protocolando-o junto ao Setor de Protocolo da municipalidade. Assim, não exercendo esse direito, a inércia, será considerada concordância tácita ao fato (art. 13, §3º, do Decreto Federal nº 9.310/2018).

Ficam os interessados advertidos de que o processo administrativo citado em epígrafe é público e encontra-se à disposição de quem possa interessar, sendo que eventuais pedidos de vista e fotocópia de documentos deverão ser solicitados junto ao setor competente desta Prefeitura, sendo que o fornecimento dos mesmos sujeitará o requerente a recolher o devido preço público atinente ao serviço solicitado.

Comunica-se que, de acordo com os documentos e informações constantes dos autos, bem como, do conhecimento público, trata-se de ocupação que, até a presente data, não foi possível realizar de qualquer modo a titulação de seus ocupantes, deste modo publica-se para todos os efeitos legais.



POLIGONAL EM DESTAQUE
EM PROCESSO DE REGULARIZAÇÃO URBANÍSTICA E FUNDIÁRIA DE
INTERESSE SOCIAL- REURB S



PAÇO ANCHIETA – Ubatuba, 11 de julho de 2025.

LUIS CLAUDINEI SALGADO
Secretário Municipal de Habitação